

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Ванюки  
Савинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая  
№ 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13  
(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)**

**27 декабря 2021 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 26.11.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-160 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая № 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13.

Публичные слушания состоялись 21 декабря 2021 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 35А (здание школы). Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

В публичных слушаниях приняли участие 3 (три) человека, в т.ч. представители администрации Хохловского сельского поселения (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Предусмотреть образование земельного участка под улично-дорожную сеть между домами по ул. Парковая 2 и 4 и выделения его в красные линии	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
2.	Исключить детскую площадку с придомовой территории ЗУ30.	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:212 оставить без изменений
3.	Сформировать земельный участок под территорию общего пользования севернее земельных участков :ЗУ13, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ14, :ЗУ15.	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
4.	Не предусматривать формирование :ЗУ44, данную территорию включить в образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ43.	Администрация Савинского сельского поселения	Отклонить	Согласно топографической основе на образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ44 расположен проход
5.	Сформировать земельный участок, расположенный по адресу ул. Парковая д. 10 с видом разрешенного использования «Под общественную застройку»	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
6.	Не предусматривать перераспределение земельного участка, расположенного по адресу ул. Зеленая 21 (условный номер :ЗУ33).	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
7.	Часть образуемого земельного участка :ЗУ40 включить в придомовую территории	Администрация Савинского сельского поселения	Отклонить	При включении части участка с условным

	многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Зеленая 26а (:ЗУ39).	сельского поселения		номером :ЗУ40 к земельному участку с условным номером :ЗУ39 будет перекрыт доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1750001:213
8.	Не предусматривать формирование земельного участка под улично-дорожную сеть ул. Зеленая (:ЗУ54)	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
9.	Формирование земельного участка с условным номером ЗУ1 по Шоссейному въезду оставить без изменений, так как в данном месте образован участок под реконструкцию шоссе Космонавтов, который находится в собственности Пермского края.	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
10.	Не предусматривать раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:920, так как участок сформирован под объектом недвижимости «улица Парковая».	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
11.	Сформировать отдельно земельный участок под территорию общего пользования расположенный между :ЗУ32, :ЗУ29 и :ЗУ33.	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
12.	При разработке не учтен ранее утвержденный проект планировки и проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.07.2019 № 428 (далее – Проект).	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	Исключить отмену красных линий в отношении изменяемого Проектом земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:892 и с противоположной стороны улицы
13.	Необходимо исключить перераспределение земельного	Администрация Савинского	Отклонить	Земельный участок

	участка с кадастровым номером 59:32:1750001:53 (:ЗУ32).	сельского поселения		сформирован по его фактическому использованию
14.	Проезд рядом с земельными участками с условными номерами :ЗУ32, :ЗУ29 и :ЗУ33, не является основной улицей, изменить категорию улично-дорожной сети в проекте.	Администрация Савинского сельского поселения	Принять	
15.	Исключить раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:898	Администрация Савинского сельского поселения	Отклонить	Согласно топографической основе на одном из образуемых земельных участков (:ЗУ6) расположен проход
16.	В отношении земельного участка с условным номером :ЗУ19 не предусматривать внесения изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны Р-3.	Администрация Савинского сельского поселения	Не относиться к предмету публичных слушаний	Земельный участок с условным номером :ЗУ19 сформирован с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», на который в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действия градостроительных регламентов не распространяются
17.	В отношении земельного участка с условным номером :ЗУ33 не предусматривать внесения изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2.	Администрация Савинского сельского поселения	Не относиться к предмету публичных слушаний	Земельный участок с условным номером :ЗУ33 сформирован с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», который является основным видом

				разрешенного использования для территориальной зоны малоэтажной и индивидуальной жилой застройки (Ж-1)
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая № 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района, утвердить доработанный по вышеуказанным замечаниям проект планировки и проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая № 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова